

**HOTĂRÂRE,**

privind constituirea unui drept de suprafață domnului Geangoș Marius-Nicolaie și doamnei Geangoș Violeta-Elena asupra terenului în suprafață de 4 m.p., reprezentând cota indiviză, situat în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bloc 5, apartament 10, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea domnului Geangoș Marius-Nicolaie și a doamnei Geangoș Violeta-Elena, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 50003/21.10.2020;
  - adeverința eliberată de GPS GROUP eliberată la data de 30.11.2020;
  - contractual de vânzare cumpărare autentificat de B.N.P. Titu Ionașcu sub numărul 4648/15.08.2007;
  - Cartea Funciară Colectivă nr. 38496-C1;
  - raportul de specialitate nr. 124737/08.12.2020 întocmit de Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Serviciul Concesionări, Contracte înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 51379/09.12.2020;
  - referatul de aprobare nr. 51.582/10.12.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - prevederile art. 693-702 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată;
  - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
  - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aprobă constituirea unui drept de suprafață domnului Geangoș Marius-Nicolae și doamnei Geangoș Violeta-Elena asupra terenului în suprafață de 4 m.p., reprezentând cota indiviză aferentă locuinței, situat în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bloc 5, , apartament 10, județul Gorj, identificat cu număr cadastral 770, Carte Funciară 38496 în vederea edificării unui balcon.

(2) Terenul în suprafață de 4 m.p., situat în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bloc 5, apartament 10 , județul Gorj, identificat prin număr cadastral 770 și Carte Funciară 38496, se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu și poate fi atribuit, potrivit Codului Civil, în baza unui contract de suprafață.

**Art.2.** Dreptul de suprafață pentru terenul în suprafață de 4 m.p., situat în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bloc , apartament 10, județul Gorj, identificat cu număr cadastral 770, Carte Funciară nr. 38496 se constituie pentru o perioadă de 49 de ani începând cu data semnării contractului.

**Art. 3.** Prețul și modalitatea de plată vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar taxa va fi achitată la data încheierii contractului de suprafață.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de suprafață pentru terenul în suprafață de 4 m.p., situat în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bloc 5, apartament 10, județul Gorj.

**Art. 5** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu și Serviciului Concesionări, Contracte, domnului Geangoș Marius-Nicolae și doamnei Geangoș Violeta-Elena, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,  
MARCEL-LAURENȚIU ROMANESCU



AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
GRIGORE JIANU





## Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



**ISO 9001**  
LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. .....61582 / .....10.12.....2020

**Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) di O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez**

### **REFERAT DE APROBARE**

**privind constituirea unui drept de superficie domnului Geangoș Marius-Nicolaie și doamnei Geangoș Violeta-Elena asupra terenului în suprafață de 4 m.p., reprezentând cota indiviză, situat în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bloc 5, apartament10, județul Gorj**

**Elaborarea** proiectului de hotărâre *privind constituirea unui drept de superficie domnului Geangoș Marius-Nicolaie și doamnei Geangoș Violeta-Elena asupra terenului în suprafață de 4 m.p., reprezentând cota indiviză, situat în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bloc 5, apartament10, județul Gorj* s-a făcut ca urmare a documentelor menționate în preambulul proiectului de hotărâre.

**Motivarea** adoptării unei astfel de hotărâri este dată de raportul de specialitate nr. 124737/08.12.2020 , al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 51379/09.12.2020.

**Scopul** adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-*privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative* coroborate cu dsipozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019-*privind Codul Adminstrativ*:

### **PROPUN:**

**Aprobarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de superficie domnului Geangoș Marius-Nicolaie și doamnei Geangoș Violeta-Elena asupra terenului în suprafață de 4 m.p., reprezentând cota indiviză, situat în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bloc 5, apartament10, județul Gorj în conținutul și forma din proiect.**

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**





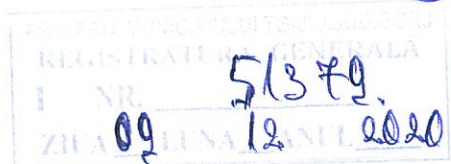
*dl. Secretar*

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU**  
**DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI**  
**SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE**  
 Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter  
 Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102  
 E-mail: [dpy@taxelocale-targuiju.ro](mailto:dpy@taxelocale-targuiju.ro)  
 Număr operator date personale: 10446  
 Nr.124737 din 08.12.2020



*copy c. d. referent opolare*

**ISO 9001**  
*msied*  
 LL-C (Certification)  
 Nr. 400190 *S*



**RAPORT DE SPECIALITATE**

**privind constituirea unui drept de suprafață d-lui Geangoș Marius -Nicolae și d-nei Geangoș Violeta-Elena asupra terenului în suprafață de 4 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței situată în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bl. 5, ap. 10, județul Gorj**

Cu cererea nr. 50003/02.12.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu și sub nr. 124737/04.12.2020 la Direcția Publică de Venituri, d-l Geangoș Marius -Nicolae și d-na Geangoș Violeta-Elena cu domiciliul în Târgu Jiu, str. Olari, nr. 10, bl. 10, sc. 3, ap. 3, jud. Gorj solicită constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 4 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă locuinței situată în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bl. 5, sc. 1, ap.10 județul Gorj.

Terenul aferent blocului, cu număr cadastral 770, carte funciară 38496 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, fiind identificat la poziția 91, Capitolul 4 și poate fi atribuit titularilor locuințelor, în baza unui contract de suprafață.

Locuința situată în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, nr. 5, bl. 5, parter, ap. 10, jud. Gorj a fost dobândită de d-l Geangoș Marius -Nicolae și d-na Geangoș Violeta-Elena cu contractul de vânzare - cumpărare nr. 4648/15.08.2007 de la Stan Teodor care a dobândit locuința de la S.C. CONFECTIA S.A. dar nu și cota indiviză de teren.

Cota indiviză de 4 mp teren pentru locuința situată în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, nr. 5, bl. 5, parter, ap. 10, jud Gorj, a fost stabilită de ing. Gegău Sorin.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață asupra terenului cotă indiviză în suprafață de 4 mp, situat în Târgu Jiu, Aleea Nicolae Titulescu, bl. 5, aferent ap. 10, județul Gorj, în favoarea d-lui Geangoș Marius -Nicolae și d-nei Geangoș Violeta-Elena pentru o perioadă de 49 ani.

Taxa de folosință se va achita la data încheierii contractului de suprafață și va fi stabilită conform HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013 anexa 3, actualizată cu indicele de inflație și HCL nr. 31/2014.

Director Executiv  
 Ec. Mariana Mădălan



Șef Serviciu  
 Ec. Florin-Daniel Munteanu

Compartiment Juridic,  
 Cons. jur. Ștefania-Adriana Cîrstea